

Óbudai Egyetem Alba Regia Műszaki Kar Geoinformatikai Intézet				
Tantárgy neve és kódja: Ingatlan-nyilvántartás AGXIN0FBNE Kreditérték: 3 Nappali tagozat 2022/2023. tanév 2. félév				
Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: földmérő, földrendező mérnökök szak				
Tantárgyfelelős oktató:	Dr. Bráth Mária		Oktatók:	Dr. Bráth Mária
Előtanulmányi feltételek (kóddal):		Állam- és jogtudományi ismeretek, AGXJI0FBNE		
Heti óraszámok:	Előadás: 2 ó/h	Tantermi gyak.: 0 ó/h	Laborgyakorlat: 1 ó/h	Konzultáció: 0
Számonkérés módja (s,v,f):	évközi jegy			
A tananyag				
<i>Oktatási cél:</i> A tárgy oktatásának célja, hogy a hallgatók megismerjék az ingatlan-nyilvántartás intézményrendszerét és szabályozási területét.				
<i>Tematika:</i>				
Témakör				Óraszám
Előadások:				
Az ingatlanok nyilvántartásának jelentősége, a földadókataszter és a telekkönyv				2
Az ingatlan-nyilvántartás szervezete				2
Az ingatlan-nyilvántartás alapelvei				2
Az ingatlan-nyilvántartás részei				2
Az ingatlan-nyilvántartás tárgya (földrészlet, EÖI) és tartalma (az ingatlan adatai) I.				2
Az ingatlan-nyilvántartás tárgya és tartalma (bejegyezhető jogok és feljegyezhető tények) II.				2
Az ingatlan-nyilvántartási eljárás I.				2
Az ingatlan-nyilvántartási eljárás II.				2
Az ingatlan-nyilvántartásban felhasználható okiratok				2
Az ingatlan-nyilvántartás jogorvoslati rendszere				2
Zárthelyi dolgozat				2
Zárthelyi dolgozat pótlása				2
Gyakorlatok:				
A tantárgyhoz gyakorlatok tartoznak (külön kiírás szerint)				
Félévközi követelmények				
AZ ELŐADÁSOK LÁTOGATÁSA KÖTELEZŐ!				
A pótlás módja:	lásd: TVSZ			
Aláírás feltétele:	Az előadásokon a részvétel kötelező. A hiányzás nem haladhatja meg a TVSZ-ben meghatározott mértéket. További feltétel az írásbeli dolgozat megírása. Az évközi jegy megszerzéséhez szükséges az összpontszám minimum 51%-ának az elérése.			
A vizsga módja (írásbeli, szóbeli, teszt, stb): : írásbeli A dolgozaton szerezhető maximális pontszám értékelése a következő: 0-50% elégtelen 51-62% elégséges 63-74% közepes 75-86% jó 87-100% jeles				

Irodalom:	
Kötelező:	dr. Kovács M.: Ingatlan-nyilvántartás és adatkezelés földmérő, földrendező szakos hallgatók részére
Ajánlott:	1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. r. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM r. Az önálló ingatlanok helyrajziszámozásáról és az alrészletek megjelöléséről szóló 44/2006. (VI.13.) FVM r.